



Mairie de TRAÎNOU
1103 rue de la République
45470 TRAÎNOU
GAVORY Claude
Services Techniques
Tél : 02.38.65.63.08
Port : 06.23.19.14.43
@ : technique@trainou.fr

Le 21 septembre 2012

CONCEPTION DE VOIRIES POUR LOTISSEMENTS

MAIRIE DE TRAÎNOU

Réalisation de chaussée pour zones pavillonnaires

Nombre de lots 5 à 15 avec fonction de maillage du bâti existant

Principe de la chaussée :

Le classement en zone 30km/h est à envisager, un cheminement partagé piétons/cyclistes sur un côté avec un minimum de 1.80m et sur l'autre côté un cheminement piéton de 1.40m minimum seront aménagés en dehors de la chaussée présentant une largeur de 4.50m à 5m l'on cherchera par tous les moyens à éviter les voies en impasse.

Constitution de la voirie :

Cette chaussée pourra avoir la structure suivante, géotextile en fond de forme, GNT calcaire 0/31.5 sur une épaisseur de 0.40m, une couche de base en GB grave bitume 0/15 de 0.08m d'épaisseur et une couche de roulement en béton bitumineux semi grenu BBSG 0/10 sur une épaisseur de 0.05m soit une épaisseur totale de 0.53m.

Cette voirie pourra être en pente unique ou en pente en toit.

Dépendances de voiries :

Les trottoirs :

Les trottoirs seront de préférence perméables à l'eau, ils pourront être réalisés avec une structure en GNT calcaire 0/31.5 d'une épaisseur de 0.25m sur un géotextile, complétée par une finition type stabilisé qui permettra la circulation des personnes à mobilité réduite, le dévers maximum est de 2% et la largeur du cheminement ne sera pas inférieure à 1.40m.

L'accès des véhicules aux parcelles :

Ils seront réalisés de manière à permettre le maintien des aménagements dans l'espace public (rive de chaussée, trottoirs, noues). Le matériau couvre sol devra être en harmonie avec le reste de l'aménagement.

Les stationnements :

Des emplacements de stationnement seront aménagés dans l'espace public, soit hors chaussée, soit sur chaussée (organisation en poches alternées de quelques véhicules).

Réseaux divers :

Il est conseillé de prévoir un ou deux fourreaux supplémentaires vides pour des usages non prévus lors de la réalisation du lotissement, il est conseillé d'établir les réseaux sous les trottoirs afin de minimiser les coûts des interventions ultérieures.

Assainissement pluvial :

Les eaux pluviales et de ruissellement seront de préférence gérées au niveau de l'opération par des aménagements de type noues d'infiltration avec éventuellement un dispositif de surverse vers le réseau local par canalisation ou fossé en cas de fortes précipitations. Autant que faire se peut, la zone aménagée assurera la gestion des eaux pluviales et de ruissellement « collecte, traitement, stockage et rejet au milieu naturel en fonction des capacités de ce dernier.

Aménagements paysagers :

Les aménagements paysagers seront conçus et réalisés en concertation avec la commune afin qu'ils correspondent aux capacités et moyens qu'elle pourra mettre en œuvre pour leur entretien.

Circulation piétonne et accessibilité :

L'ensemble des aménagements devront respecter les prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics prévus par l'arrêté du 15 janvier 2007

Exceptionnellement pour des petits lotissements, réalisation de chaussée pour zones pavillonnaires en impasse.

Nombre de lots limité à 5.

Principe de la chaussée :

Zone de rencontre, vitesse limitée à 20 km/h, voitures piétons cyclistes circulant sur la même chaussée présentant une largeur de 3.5m à 4.5m.

Constitution de la voirie:

Géotextile en fond de forme, GNT calcaire 0/31.5 sur une épaisseur de 0.40m et une couche de roulement en BBSG béton bitumineux semi grenu 0/10 sur une épaisseur de 0.05m.

Ou un géotextile en fond de forme, GNT calcaire 0/31.5 sur une épaisseur de 0.35m, GB grave bitume 0/15 sur 0.08 d'épaisseur et une couche de roulement en ECF.

Soit une épaisseur totale de 0.45m pour ces deux solutions.

Cette chaussée sera réalisée avec une pente unique vers une noue et des banquettes en herbe de façon à garder le maximum des eaux de pluie de la voirie.

Le Responsable des Services Techniques

Claude GAVORY.